

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione immobiliare n. 105/2020

DESCRIZIONE SINTETICA DEL BENE PIGNORATO:

Lotto Unico

<<Diritti dell'esecutato di piena proprietà per l'intero, su un'unità immobiliare costituita da una porzione di capannone industriale su due livelli, ubicata in Capranica (VT), Località Vico Matrino s.n.c., composta al piano terra da ingresso, tre vani ad uso ufficio, un magazzino, bagno ed un locale deposito a doppia altezza, per una superficie utile di mq. 195,90 circa, al piano primo da disimpegno, due vani ad uso ufficio con bagni interni, ed un locale ad uso magazzino, per una superficie utile di mq. 147,10 circa. L'unità immobiliare ha una Superficie Lorda commerciale di complessivi mq. 380,20 circa. L'immobile è dotato di un'area esterna di mq 139 circa costituente pertinenza diretta.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Capranica (VT):

- Foglio 4, particella 201, subalterno 2, categoria D/7, Rendita € 2574,00 – Località Vico Matrino s.n.c. – piani T-1

Conforme alla Planimetria Catastale ma, parzialmente difforme al Permesso di Costruire rilasciato. Sanabile secondo le prescrizioni, modalità e costi indicati nella CTU. I costi pari a € 2.000,00 circa, sono stati decurtati dal prezzo a base d'asta. Sull'immobile gravano le spese di gestione consortile non pagate negli ultimi due anni che ascendono a € 491,52 complessivi, già detratte dal prezzo a base d'asta. I costi per la costituzione dell'eventuale servitù di accesso al bene sono pari a € 3.000,00 circa, comunque non compresi nel prezzo a base d'asta>>.

Prezzo a base d'asta € 157.900,00#.

Il Giudice dell'esecuzione

FORMALITA' GRAVANTI SULL'IMMOBILE PIGNORATO

Iscrizioni

- ipoteca volontaria in data ----- iscritta al n. ----- R.G. e n. ----- R.P., per la somma complessiva di € 320.000,00 (capitale € 160.000,00), a favore di -----
----- con sede in -----, P.I. -----, e contro la ----- con sede in -----, per la quota di piena proprietà per l'intero, con annotazione di restrizione di beni, riguardante porzioni immobiliari non oggetto del pignoramento esecutivo, presentata in data ----- iscritta al n. ----- R.G. e n. ----- R.P.;
- ipoteca legale in data ----- iscritta al n. ----- R.G. e n. --- R.P., per la somma complessiva di € 363.510,30 (capitale € 181.755,15), a favore di ----- con sede in -----, P.I. -----, e contro la ----- con sede in -----, per la quota di piena proprietà per l'intero;
- atto di pignoramento esattoriale in data -----, trascritto al n. ----- R.G. e n. ----- R.P., a favore di ----- con sede in -----, P.I. -----, e contro la ----- con sede in -----, per la quota di piena proprietà per l'intero;
- atto esecutivo di pignoramento immobiliare in data -----, trascritto al n. ----- R.G. e n. ----- R.P., a favore di ----- con sede in -----, P.I. -----, e contro la ----- con sede in -----, per la quota di piena proprietà per l'intero;

Pignoramento immobiliare trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo in data ----- al n. ----- del Registro Particolare, n. ----- del Registro Generale, contro la ----- con sede in -----, C.F. -----.